

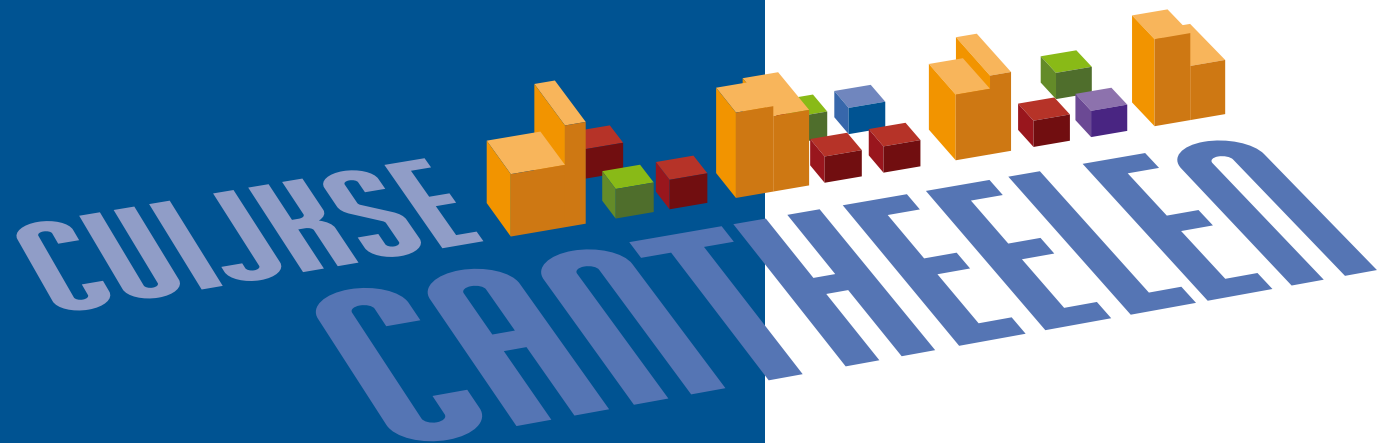


Stand van zaken

Zoals u wellicht al hebt gezien, is de bouw van hof 5 (tegenover het huidige Maartenshof) in volle gang. Op deze plek worden begin 2012 13 huurappartementen en commerciële ruimten opgeleverd. Een interview met toekomstige bewoners leest u op pagina 2. In mei 2011 is gestart met het bouwrijp maken voor de bouw van het middelste gedeelte van het plangebied (de hoven 2 en 3). Wat hier allemaal bij komt kijken, leest u op pagina 4. In het najaar van 2012 start de bouw van deze hoven.

Wilt u de bouw volgen en een kaartje van het plangebied zien, kijk dan op onze website www.cuijksecantheelen.nl. Ook een filmpje over hof 5 is op deze website te bekijken.

Veel leesplezier!



‘We gaan heel graag weer terug naar de Maas’



Mat en Riet van den Berg



Veertien jaar lang woonden Mat (74) en Riet (72) van den Berg met veel plezier in de Lage Weidjes in Cuijk. Dat ze hun huis moesten verlaten vanwege het nieuwbouwproject de Cuijkse Cantheelen viel hen niet mee. En dus keren ze straks graag weer terug naar hun vertrouwde plek aan de Maas.

Ongeveer vier jaar geleden verhuisden meneer en mevrouw Van den Berg van de Lage Weidjes naar hun tijdelijke seniorenwoning een paar straten verderop. Ze hebben er een gezellig eigen stekje van gemaakt met kleurige bloemen in het kleine voor- en achtertuinje en foto's van hun kinderen en kleinkinderen aan de muur. ‘Het is een prima huisje en we kunnen hier goed wonen’, vertelt mevrouw Van den Berg, ‘maar het is wel echt anders dan we gewend waren.’ Vooral voor meneer Van den Berg is het lastiger hier te gedijen. ‘Mat is geboren aan de Maas’, legt zijn echtgenote uit. ‘Hij moet die rivier gewoon kunnen ruiken. Hij gaat er elke dag drie keer naar toe.’



De stroopwafelactie, met v.l.n.r. de wafelbakker, wethouder Arthur Baudet, Hetty Willems (zorgcentrum Maartenshof), Roger Bueters (Mooiland Maasland) en Henk Ermers (zorgcentrum Maartenshof).

Sociale contacten

Meneer en mevrouw Van den Berg zijn graag onder de mensen en voelden zich daarom in de Lage Weidjes uitstekend op hun plek. ‘Dat was echt een hele sociale straat. Iedereen kende elkaar en er was altijd tijd voor een praatje’, blikt meneer Van den Berg met enige weemoed terug. Die sociale contacten mist hij nu wel. ‘Ik praat met iedereen, maar het moet wel van twee kanten komen. Hier is iedereen veel meer op zichzelf.’ Meneer hoopt die sociale contacten straks in de Cuijkse Cantheelen weer terug te krijgen. ‘Dan voelt de verhuizing voor ons echt als een soort thuiskomen.’

Derde etage

Meneer en mevrouw Van den Berg krijgen in de Cuijkse Cantheelen straks een appartement op de derde verdieping. ‘Dat wilden we erg graag. We hebben een prachtig uitzicht op de Maas’, glimlacht mevrouw Van den Berg. Dankzij het grote balkon kan het echtpaar straks lekker buiten zitten. Het nieuwe

appartement heeft meer comfort dan hun huidige woning en alles is gelijkvloers en ruimer van opzet.

Met de verhuizing naar hun nieuwe appartement in de Cuijkse Cantheelen – naar verwachting begin 2012 – komen meneer en mevrouw Van den Berg ook weer dicht bij het centrum te wonen. Daar kijkt met name mevrouw erg naar uit. ‘Ik ben heel slecht ter been en nu is de afstand van ons huis naar het centrum te groot. Straks kan ik weer zelf naar de winkel lopen.’

Elkaar ontmoeten en meedoen, dat houdt je fit



Behalve het zorgcentrum en woningen wordt in fase 2 ook een multifunctionele accommodatie gebouwd. Hierin komen onder andere welzijnsactiviteiten, verenigingen en een grand café. Ook de activiteiten die nu plaatsvinden in 't Fort worden zoveel mogelijk verhuisd naar de nieuwe ontmoetingsplek. De ruimte is toegankelijk voor alle mensen van binnen én buiten de Cuijkse Cantheelen. Karin Werts is als gebiedscoördinator vanuit Radius betrokken bij de werkgroep Welzijn van de Cuijkse Cantheelen. Karin: 'Het wordt een laagdrempelige, toegankelijke ontmoetingsplek.'

'Het is heel belangrijk dat er een plek is waar mensen elkaar kunnen ontmoeten', vertelt Karin. 'Een plek waar je kunt kaarten, biljarten, bewegen en koffie kan drinken. Voor veel ouderen ligt eenzaamheid op de loer. Als je mee kunt blijven doen met de maatschappij, blijf je vrolijker en fitter. Dat is niet alleen goed voor de mensen zelf; het vermindert ook de afhankelijkheid van zorg.'

Ook voor jongere ouderen

'Veel ouderen hebben moeite met verandering. Daarom moeten we zaken herkenbaar houden in het nieuwe centrum: een laagdrempelige, toegankelijke sfeer, betrokken vrijwilligers en net zo lekkere en betaalbare koffie als men gewend is. Dat klinkt misschien kneuterig, maar het voorkomt dat mensen straks afhaken.' Het nieuwe ontmoetingscentrum is overigens niet alleen toegankelijk voor

ouderen. Karin: 'Cuijkse Cantheelen wordt een levendige, gemengde buurt. We willen daarom ook een jongere doelgroep interesseren. Bijvoorbeeld met cursussen als schilderen, tekenen, bloemschikken en handvaardigheid.'

Multifunctioneel

Bij het vormgeven van de ruimte wordt nauw samengewerkt met Zorgcentra Pantein en Dichterbij. Karin: 'We delen het gebouw en stemmen het gebruik van ruimten op elkaar af. Multifunctioneel dus. Het restaurant van het Zorgcentrum staat bijvoorbeeld in verbinding met het grand café. Wel zo flexibel voor de inzet van medewerkers en keukenmaterieel. We willen op alle gebieden drempelverlagend samenwerken. We stimuleren dat mensen uit Cuijk iets kunnen ondernemen met mensen uit het zorgcentrum. Samen lekker eten bijvoorbeeld in het restaurant in de wijk Cuijkse Cantheelen.'

Uit je eigen schaduw

'Ik vind de opzet en architectuur van Cuijkse Cantheelen erg mooi', vertelt Karin. 'Vooral de stadwoningen spreken mij aan en het zicht op de Maas. In de klankbordgroep, waar ik ook in zit, spreek ik veel omwonenden. Het is goed dat er aandacht wordt besteed aan gevoelens en bedenkingen. Zo'n groot plan heeft veel impact op de hele wijk. Maar je kunt het nooit voor iedereen goed doen. Het is de kunst om als individu uit je eigen schaduw te stappen en mee te denken in het grotere geheel en het algemene belang. Zo komen we verder.'



Karin Werts, gebiedscoördinator

'Het wordt een laagdrempelige, toegankelijke ontmoetingsplek.'

CUIJKSE
CANTHEELEN

Cuijkse Cantheelen:

'de ruimte tussen de gevels'



Vanaf begin 2008 is Rod'or Advies betrokken bij project Cuijkse Cantheelen. In de maanden daarvoor nam Mooiland Vastgoed het besluit een adviseur te zoeken voor begeleiding en advisering in wat we in jargon "de infrastructurele werken" noemen voor het project Cuijkse Cantheelen. Een samenwerking die inmiddels alweer 3 jaar duurt en waarin we samen veel werk hebben verzet. Maar wat houden die "infrastructurele werken" in? Binnen ons bureau proberen we het simpel te vertalen: alles van gevel tot gevel; zowel groen (beplanting), grijs (verharding) als blauw (water). Boven en onder de grond. Wij zijn destijds gestart met het in kaart brengen van de complete bestaande situatie. Weten wat waar zit is, is de basis voor alles. Beplantingen, verhardingen, hoogtes, maar ook alle ondergrondse kabels en leidingen werden in kaart gebracht.

Vervolgens is er een fasering opgesteld voor de terreinaanleg. De gebouwen zullen in verschillende jaren worden gebouwd. Alles wat we gaan doen met de buitenruimte moet daar dus op aansluiten. Als we willen gaan bouwen moeten er wegen naar het bouwterrein zijn, moeten oude kabels, leidingen en wegen opgeruimd worden en moeten er nieuwe kabels en leidingen (bijvoorbeeld

riolering) en wegen liggen. Na afronding van een gebouw moet de omgeving leefbaar zijn, want niemand wil wonen in een bouwput. Wij moeten zorgen dat al deze verschillende aspecten perfect in elkaar gaan passen. Organiseren van alle bijkomende betrokkenen zoals de beheerders van gaslicht-water, de gemeente et cetera is daarin een belangrijke taak.



Marco Quist

Een grote uitdaging was het financiële aspect. Mooiland Maasland moet de zekerheid hebben dat nu, maar ook over 5 jaar elke fase aangelegd kan worden met het budget dat er voor staat gereserveerd. De kosten van elke fase met alle tijdelijke voorzieningen die daar bij horen zijn door ons berekend en zijn leidend voor de terreinontwikkeling de komende jaren.

Inmiddels zijn we gevorderd tot de eerste concrete stappen, die buiten zijn te zien. Alle voorgaande voorbereidingen, afspraken en oplossingen komen dan samen in contractdocumenten (zogenaamde bestekken) geschikt voor uitvoering. Deze zijn door ons opgesteld voor de 1e fase aan Vorstendom - Deken van den Ackerhof en voor de zeer recent in opdracht uitgegeven fase 2. In fase 2 zal het nu nog braakliggende terrein ook ondergronds worden opgeruimd en worden alle basisvoorzieningen aangebracht die de bouw mogelijk moeten gaan maken. Dit betreft o.a. een intensief rioleringsstelsel en een voorlopige bouwweg van asfalt geschikt voor vele jaren van bouwen.

Marco Quist
Rod'or Advies

Contactinfo



Heeft u na het lezen van de nieuwsbrief nog vragen? Kijk dan op de website www.cuijksecantheelen.nl of neem telefonisch contact op met één van de volgende personen:

- als bewoner van Zorgcentra Pantein met Annemiek van de Rijdt, telefoon 0485 312 557
- als huurder bij Mooiland Maasland met Marjan Hendriks, telefoon 0486 439 900
- met algemene vragen voor de gemeente met Ljubo Sijakovic, telefoon 0485 396 663

www.cuijksecantheelen.nl

CUIJKSE
CANTHEELEN

Nieuwsbrief juni 2011 is een uitgave van de gemeente Cuijk, Zorgcentra Pantein en Mooiland Maasland. Ontwerp: Di-visie Cuijk